



ECOSISTEMA EMPRESARIAL

APARTAMENTOS CAMPESTRES

CENTRO LOGÍSTICO

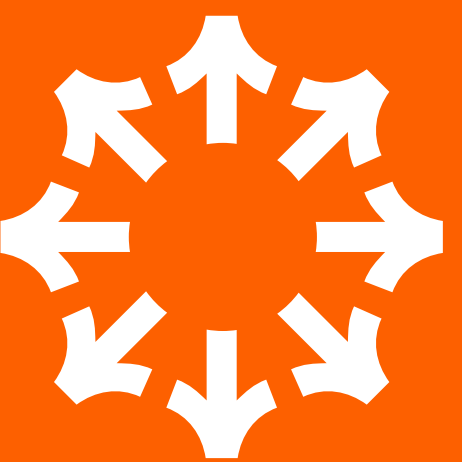
MALL COMERCIAL, OFICINAS

TERMINAL DE TRANSPORTE

CENTRO CULTURAL

ESPACIO PÚBLICO

TODO GIRA ALREDEDOR DEL SOL



CARGO

SOLUCIONES Y OPERACIONES LOGÍSTICAS

Primer centro logístico integral del eje cafetero, porque aquí el futuro también tiene sabor a tradición.



BIENVENIDOS AL PRIMER HUB LOGÍSTICO EN EL **CORAZÓN** DEL PAÍS

En el corazón del Valle del Cauca nace **SOL Centro Logístico**, un parque industrial diseñado para conectar empresas, talentos e ideas en un entorno innovador.

Ofrecemos bodegas a la medida, centro comercial con servicios médicos, oficinas corporativas y un puerto seco proyectado, una propuesta única en el mercado inmobiliario colombiano.

Contamos con parqueaderos para más de 100 vehículos, zona de tractomulas, estación de servicio, casino, hangares, báscula y área de enturnamiento.

Ubicados en Cartago, conectamos fácilmente con las principales rutas, puertos y aeropuertos del país. **SOL** es el futuro, y el futuro es ahora.

NO EXISTEN
HORIZONTES
SIN SOL





CARTAGO

AQUÍ TODO ES MEJOR

Cartago impulsa la competitividad con incentivos hasta por 10 años, generando ahorros en impuestos y menores costos de operación en servicios y mano de obra.

Ofrece espacios estratégicos a precios competitivos, amplia cobertura logística con menos kilómetros recorridos y es uno de los puntos mejor conectados del país, por donde circula el 68% de la carga nacional.



LA CIUDAD QUE CONECTA EL PAÍS DE NORTE A SUR

CL. 1 # 14-55, CARTAGO, VALLE DEL CAUCA.



P.A

PUERTO ANTIOQUIA / 422 KM - 6H

P.B

PUERTO DE BUENAVENTURA / 225 KM - 4H

MDE

MEDELLÍN / 240 KM - 4H

BOG

BOGOTÁ / 306 KM - 5H

CLO

CALI / 182 KM - 2H

MZL

MANIZALES / 79 KM - 2H

PEI

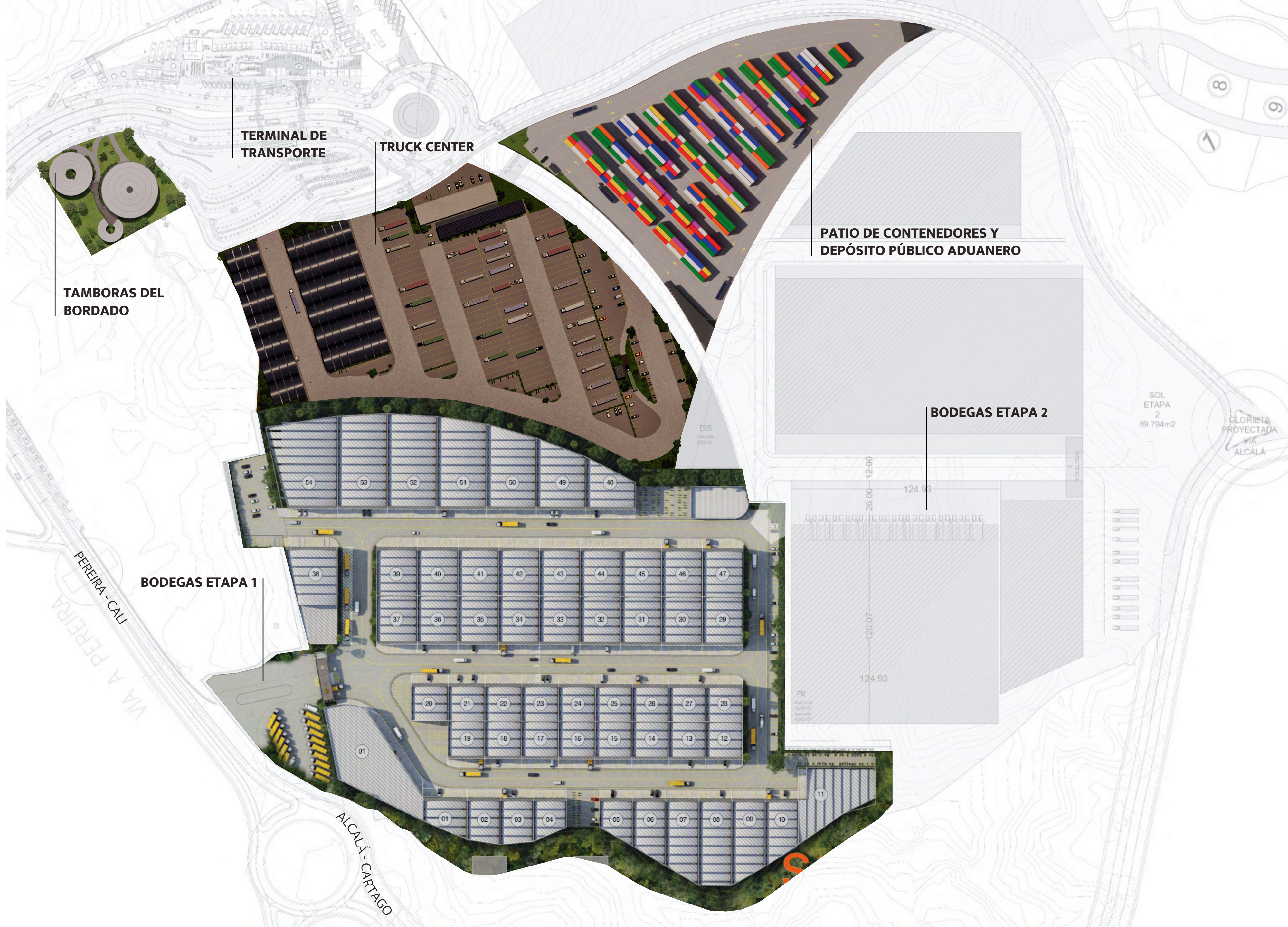
PEREIRA / 29 KM - 30 MIN

AXM

ARMENIA / 52 KM - 1H



UNIDADES LOGÍSTICAS





54 LOTES
DESDE 600 m²



UN **HUB** LOGÍSTICO

Construcciones modernas y versátiles desde 550 m², diseñadas para soluciones logísticas y no solo almacenamiento.

Con precios 30-40% más bajos que en ciudades tradicionales, mayor valor agregado y beneficios para empleados y clientes. En una zona menos saturada, ideal para e-commerce, agroindustria y consumo masivo, Sol Centro Logístico ofrece mejor financiación, tiempos de entrega más ágiles y mayor capacidad de respuesta para potenciar la rentabilidad de su empresa.

MÁS ESPACIO,
SERVICIOS INTEGRADOS,
FACILIDAD EN ACCESO,
MEJORES PRECIOS.



UNA INVERSIÓN INMOBILIARIA

ALTA DEMANDA Y VALORIZACIÓN

El auge del e-commerce impulsa la búsqueda de bodegas, con valorizaciones del 12% al 20% anual.

MENORES COSTOS DE MANTENIMIENTO

La baja vacancia reduce la rotación de inquilinos y los gastos de gestión.

CONTRATOS A LARGO PLAZO

Aseguran estabilidad y tranquilidad frente a otros inmuebles.

MAYORES INGRESOS

Una bodega puede generar hasta el doble de ingresos que un apartamento.

UN SECTOR EN CRECIMIENTO

El sector logístico en Colombia crece a un ritmo del 15% anual.



PUNTO DE EQUILIBRIO
ALCANZADO



BODEGAS DESDE
550 m²



ESPACIOS DISEÑADOS
A LA MEDIDA





S L

CARGO

+57 318 184 4545

Constructora y promotora: MILLA DEL SOL

▲ Alianza